



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia Regionale di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 32 DEL 13/03/2013

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile Settore Tecnico stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Via Mazzini 132

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	X	
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE		X
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	X	
PROFETA GIUSEPPE ASSESSORE	X	
	3	1

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

**Regolarità Contabile** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemila e tredici, il giorno *tredici*, del mese di Marzo, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera, alle ore *17,30* -

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Sindaco, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2)

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

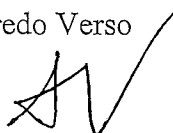
Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

### DELIBERA

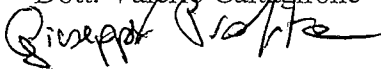
- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

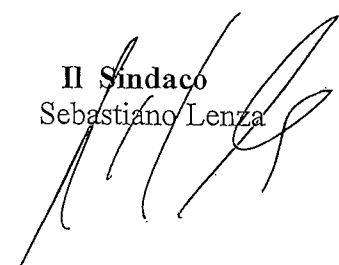
**Il Segretario Generale**  
Dott. Alfredo Verso



**L'Assessore Anziano**  
Dott. Valerio Caltagirone



**Il Sindaco**  
Sebastiano Lenza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
(PROVINCIA DI ENNA)**

**Propone il Responsabile del Settore.**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA MAZZINI N°132 .-**

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto , altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che l'I.A.C.P. di Enna ha trasmesso con nota n.285 del 21/01/2013 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig.ra Trovato Concetta in qualità di assegnataria dell'alloggio, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della legge in oggetto;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita;
- **CONSIDERATO** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

**PROPONE**

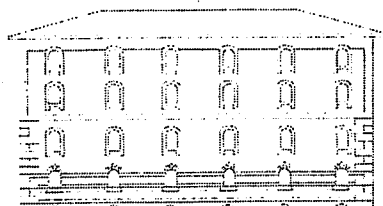
- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe via Mazzini n°132, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 492 sub1;
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dell'acquirente ;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Mazza Nicolò

GEOM. CIRRIUONE

Enna li 29 GEN 2013

107  
2/6/2013



I.A.C.P. 938  
FEDERCASA ENNA  
Istituto Autonomo Case Popolari

C.Fisc.: 8000650863 P.IVA 00096380860

Prot. 285 / \_\_\_\_\_

Risposta alla nota N. \_\_\_\_\_

Allegati N.: \_\_\_\_\_

COMUNE DI VALGUARNERA  
30.01.13 001731  
CAT.....CL.....FASC.....

ARRIVO  
30 GEN 2013

Al Notaio GRECO FILOMENA  
Via Nazionale 31  
94100 ENNA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di  
94019 VALGUARNERA

e p.c. Sig.ra TROVATO CONCETTA  
Via Mazzini n. 132  
94019 VALGUARNERA

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di E.R.P ai sensi della L. 560/93 e L.R. 43/94. Piano di vendita Demanio dello Stato approvato con D.A. n. 677/11 del 16/05/1995. Trasmissione documenti per stipula atto di vendita.

Si da incarico alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà, dell'alloggio sito nel Comune di Valguarnera, censito al Catasto Fabbricati al foglio 9 part. 492 sub 1, all'avente diritto cui la presente è diretta nella qualità assegnataria, ai sensi della legge in oggetto.

A fronte del prezzo di cessione determinato in €. 7.902,00, è stata versata la somma di €. 790,20 nel C.C. postale n. 4945, intestato I.A.C.P. di Enna, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con ricevuta n. 0070 del 05/12/2012 e la somma di €. 7.118,05 tramite bonifico bancario effettuato il 05/12/2012 dalla Monte Dei Paschi di Siena presso l'UNICREDIT di Valguarnera nel conto corrente intestato al Comune di Valguarnera, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio".

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio si dichiara che lo stabile è stato ultimato nell'anno 1957 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto atto di cessione effettuato dall'Agenzia del Demanio, rogato dal Segretario Comunale Reggente dr.ssa Silvana Arena in data 26/02/2004 repertorio n. 4891, approvato per l'esecuzione dall'Agenzia filiale di Palermo il 30/03/2004 reg. n. 704/01.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Il Comune alla stipula dell'atto dovrà produrre il certificato energetico riguardante l'alloggio.

Per i fini di cui alla presente si trasmette visura catastale dell'alloggio oggetto di trasferimento.

L'acquirente con la presente è autorizzato a richiedere la planimetria catastale dell'alloggio e dovrà dichiarare espressamente di avere verificato i dati catastali dell'immobile oggetto della compravendita.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

Il funzionario istruttore

IL DIRETTORE GENERALE



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA : Autorizzazione al Responsabile del Settore tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Mazzini n°132.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 11-03-2013

Il Responsabile del Procedimento  
Presti Carmela

Il Responsabile del Servizio  
Cirrincione Antonino

Il Responsabile del Settore  
Arch. Mazza Nicolò



**COMUNE DI VALGUARNERA**  
**( Provincia di Enna )**

**IL SEGRETARIO GENERALEE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 32 del 13/03/13 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 18/03/2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 13/03/2013

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;  
 a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 13/03/2013

IL SEGRETARIO GENERALE